

Обоснование начальной (максимальной) цены контракта

Строительство центра культурного развития по улице Алашеева в г.Инза Ульяновской области

Основные характеристики объекта закупки	В соответствии с проектно-сметной документацией, положительным заключением гос.экспертизы проектной документации №_____ от _____ и положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости №_____ от _____ года.
Используемый метод определения НМЦК с обоснованием:	Проектно-сметный метод на основании ч.9 ст.22 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ
Расчёт НМЦК	<p>Начальная (максимальная) цена контракта установлена в соответствии с локальными сметами, составленными ООО «Кангро-проект» и положительным заключением ОАУ «Ульяновскгосэкспертиза» о достоверности определения сметной стоимости №_____ от _____ года.</p> <p>Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «Госстройэкспертиза» базисно-индексным методом определения стоимости строительства.</p> <ul style="list-style-type: none">- Сметная документация составлена по сметно-нормативной базе СНБ ФЕР-2001 ред.2014г. с последующим пересчетом в текущие цены 2кв.2015г. в итогах смет по элементам строительства, с применением индексов по Письму Минстроя РФ от 26.06.2015 г. № 19823/ЮР-08- <p>Стоимость общестроительных и санитарно-технических работ определена по каталогам ТЕР 81-02-(01-50) -2001 (73) (новой редакции 2010г с учетом изменений и дополнений Выпуск №1 (И-1)), применяемым в Ульяновской области.</p> <ul style="list-style-type: none">- Стоимость материалов, изделий и конструкций по каталогам ТСЦм-81-01- 2001 (73) (новой редакции 2010г с учетом изменений и дополнений Выпуск №1 (И-1)), применяемым в Ульяновской области.- Стоимость затрат на монтаж оборудования определена по каталогам ТЕРм 81-03-2001 (новой редакции 2010г с учетом изменений и дополнений Выпуск №1 (И-1)), применяемым в Ульяновской области.- Стоимость оборудования принята по прайс-листам поставщиков (изготовителей).- Месторасположение строительства <u>ул. Алашеева, г. Инза Ульяновской области</u>- Наименование генеральной подрядной организации. <u>На конкурсной основе</u>

	<p>- Источник финансирования: <u>бюджеты всех уровней</u></p> <p>- Накладные расходы определены на основании МДС 81-35.2004 п.4.96 с учетом Приказа Минрегиона №220 от 01.06.2012г.</p> <p>- Норматив сметной прибыли определен на основании МДС81-25.2001, письма Росстроя №АП-5536/06 от 18.11.2004г. и и письма Госстроя РФ №2536- ИП/12/ГС от 27.11.2012г по видам работ от ФОТ.</p> <p>- Размеры затрат по главам 8-12 сводного сметного расчета определены в соответствии с МДС 81-35.2004 и действующим указаниям.</p> <p>- Затраты на строительство временных зданий и сооружений определены на основании сборника ГСН-81-05-01-2001 п.4.2.</p> <p>- Дополнительные затраты на производство СМР в зимнее время и определены на основании сборника ГСН 81-05-02-2007г т.4 п.1.13 от СМР <u>3,3%</u> (гр.4,5 и 8)</p> <p>Затраты на осуществление строительного контроля при строительстве определены по нормативам, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 468 от 21.06.2010</p> <p>Резерв средств на непредвиденные работы и затраты начисляется по итогу глав 2% для объектов социальной сферы (МДС 81-35.2004 п.4.96 с учетом Приказа Минрегиона №220 от 01.06.2012г.)</p> <p>Начальная (максимальная) цена муниципального контракта в уровне цен 2 квартала 2015 года составила 97835460 (девятьюсто семь миллионов восемьсот тридцать пять тысяч четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС</p>
Дата подготовки обоснования НМЦК:	14.07.2015 года

Контрактный управляющий-

Директор МКУ «Управление архитектуры
и строительства МО «Инзенский район»
(должность)

(подпись)

А.С. Новиков